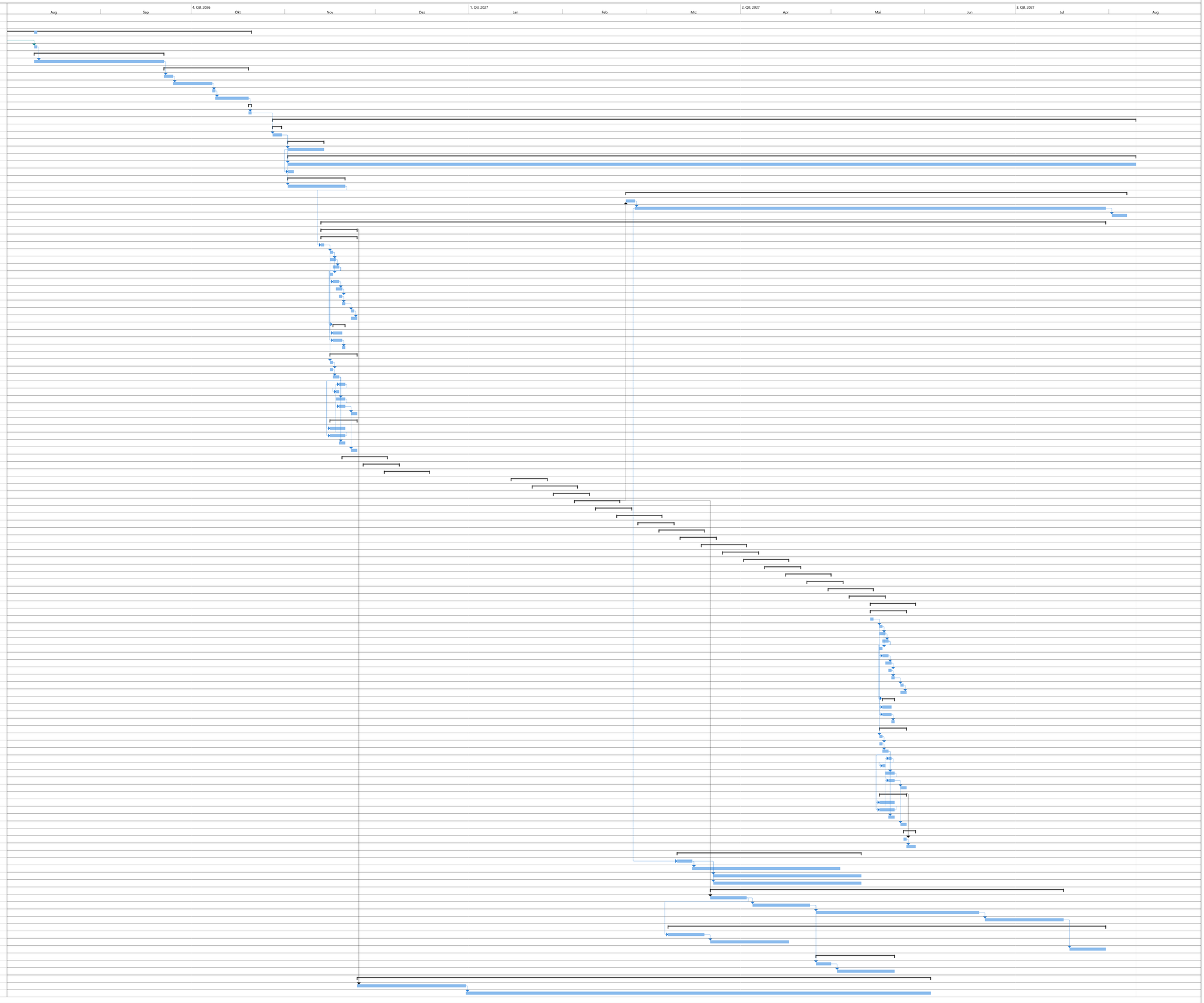
Dieser Bauzeitenplan stellt eine unverbindliche Planung und somit lediglich eine Zielvereinbarung dar!

Stand: Mit 29.07.26

Nr.	Vorgan	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1		**Beauftragung Nachunternehmer**	**5 Tage**	**Mit 01.04.26**	**Don 09.04.26**	
5		**Planungsphase**	**11 Tage**	**Mit 01.04.26**	**Fre 17.04.26**	
10		**Ausschreibung und Vergabe**	**140 Tage**	**Mit 01.04.26**	**Die 20.10.26**	
11		**LV Erstellung**	**77 Tage**	**Mit 01.04.26**	**Don 23.07.26**	
39		**Veröffentlichung**	**1 Tag**	**Mon 10.08.26**	**Mon 10.08.26**	**11EA+11 Tage**
40		**Angebotsphase**	**31 Tage**	**Mon 10.08.26**	**Mon 21.09.26**	
41		Angebotserstellung Firmen	31 Tage	Mon 10.08.26	Mon 21.09.26	39EA-1 Tag
42		**Auswertung**	**20 Tage**	**Die 22.09.26**	**Mon 19.10.26**	
43		Angebotsauswertung	3 Tage	Die 22.09.26	Don 24.09.26	41
44		Vorbereitung der Vergabe	9 Tage	Fre 25.09.26	Mit 07.10.26	43
45		Vergabeempfehlung	1 Tag	Don 08.10.26	Don 08.10.26	44
46		Einspruchsfrist	7 Tage	Fre 09.10.26	Mon 19.10.26	45
47		**Beauftragung**	**1 Tag**	**Die 20.10.26**	**Die 20.10.26**	
48		Beauftragung AG	1 Tag	Die 20.10.26	Die 20.10.26	46
49		**Hamburger Allee 2-22**	**203 Tage**	**Mit 28.10.26**	**Mon 09.08.27**	
50		**Sanitärstrangsanierung**	**3 Tage**	**Mit 28.10.26**	**Fre 30.10.26**	
51		Baustelleneinrichtung	3 Tage	Mit 28.10.26	Fre 30.10.26	48EA+5 Tage
52		**Grundleitungen**	**10 Tage**	**Mon 02.11.26**	**Fre 13.11.26**	
53		Verlegung Grundleitungen	10 Tage	Mon 02.11.26	Fre 13.11.26	51
54		**Baustelleneinrichtung**	**200 Tage**	**Mon 02.11.26**	**Mon 09.08.27**	
55		Baucontainer, Bürocontainer	200 Tage	Mon 02.11.26	Mon 09.08.27	51
56		Einrichtung der BE-Flächen und Aufstellen Bauzaun	2 Tage	Mon 02.11.26	Die 03.11.26	53AA
57		**Kellergeschoss**	**15 Tage**	**Mon 02.11.26**	**Fre 20.11.26**	
58		Kellerleitungen	15 Tage	Mon 02.11.26	Fre 20.11.26	51
59		**Gerüstbau**	**120 Tage**	**Mon 22.02.27**	**Fre 06.08.27**	
60		Beginn Einrüstung	3 Tage	Mon 22.02.27	Mit 24.02.27	290
61		Fortlaufende Einrüstung und Standzeit Rüstung	112 Tage	Don 25.02.27	Fre 30.07.27	60
62		Abrüsten	5 Tage	Mon 02.08.27	Fre 06.08.27	61
63		**Strangsanierungen Hamburger Allee 2-22**	**185 Tage**	**Fre 13.11.26**	**Fre 30.07.27**	
64		**Hamburger Allee 22 Strang Rechts**	**8 Tage**	**Fre 13.11.26**	**Die 24.11.26**	
65		**Sanitär, Lüftung Innenausbau**	**8 Tage**	**Fre 13.11.26**	**Die 24.11.26**	
66		Demontage Einbauküchen	1 Tag	Fre 13.11.26	Fre 13.11.26	58EA-6 Tage
67		Demontage Schachtwand, Küche	1 Tag	Mon 16.11.26	Mon 16.11.26	66
68		Demontage Abwasser, Wasser	2 Tage	Mon 16.11.26	Die 17.11.26	67EA-1 Tag
69		Demontage Abluftschacht	2 Tage	Die 17.11.26	Mit 18.11.26	68EA-1 Tag
70		Montage Abwasserfallleitung	1 Tag	Mon 16.11.26	Mon 16.11.26	67EA-1 Tag
71		Montage Trinkwasser	2 Tage	Die 17.11.26	Mit 18.11.26	69EA-2 Tage
72		Montage Lüftung	2 Tage	Mit 18.11.26	Don 19.11.26	71EA-1 Tag
73		Errichten Trockenbauwand	1 Tag	Don 19.11.26	Don 19.11.26	72EA-1 Tag
74		Malerarbeiten Schachtwand	1 Tag	Fre 20.11.26	Fre 20.11.26	73
75		Malerarbeiten Wohnungen	1 Tag	Mon 23.11.26	Mon 23.11.26	74
76		Küchenmontage	2 Tage	Mon 23.11.26	Die 24.11.26	75EA-1 Tag
77		**Elektro**	**4 Tage**	**Die 17.11.26**	**Fre 20.11.26**	**69EA-2 Tage**
78		Elektroarbeiten Küche, Bad, UV Flur	3 Tage	Die 17.11.26	Don 19.11.26	69EA-2 Tage
79		Glasfaser strangweise	3 Tage	Die 17.11.26	Don 19.11.26	69EA-2 Tage
80		Montage & Programmierung Videosprechanlage	1 Tag	Fre 20.11.26	Fre 20.11.26	79
81		**Heizung**	**7 Tage**	**Mon 16.11.26**	**Die 24.11.26**	
82		Demontage Rohrleitung, Heizkörper	1 Tag	Mon 16.11.26	Mon 16.11.26	66
83		Deckendurchbrüche öffnen	1 Tag	Mon 16.11.26	Mon 16.11.26	82EA-1 Tag
84		Montage Steigleitung	2 Tage	Die 17.11.26	Mit 18.11.26	83
85		Montage Heizkörper	2 Tage	Don 19.11.26	Fre 20.11.26	92EA-2 Tage
86		Malerarbeiten hinter Heizkörper, vorgezogen	1 Tag	Mit 18.11.26	Mit 18.11.26	85EA-3 Tage
87		Dämmarbeiten/Brandschutz	3 Tage	Mit 18.11.26	Fre 20.11.26	84EA-1 Tag
88		Malerarbeiten	2 Tage	Don 19.11.26	Fre 20.11.26	87EA-2 Tage
89		Abnahme, Restleistungen	2 Tage	Mon 23.11.26	Die 24.11.26	88
90		**Fenster**	**7 Tage**	**Mon 16.11.26**	**Die 24.11.26**	
91		Demontage Fenster	5 Tage	Mon 16.11.26	Fre 20.11.26	84EA-3 Tage
92		Montage Fenster	5 Tage	Mon 16.11.26	Fre 20.11.26	84EA-3 Tage
93		Demontage & Montage Hauseingangstür	2 Tage	Don 19.11.26	Fre 20.11.26	84
94		Abnahme, Restleistungen	2 Tage	Mon 23.11.26	Die 24.11.26	88
95		**Hamburger Allee 22 Strang Links**	**11 Tage**	**Fre 20.11.26**	**Fre 04.12.26**	
129		**Hamburger Allee 20 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 27.11.26**	**Die 08.12.26**	
160		**Hamburger Allee 20 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 04.12.26**	**Fre 18.12.26**	
194		**Hamburger Allee 18 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 15.01.27**	**Die 26.01.27**	
225		**Hamburger Allee 18 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 22.01.27**	**Fre 05.02.27**	
259		**Hamburger Allee 16 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 29.01.27**	**Die 09.02.27**	
290		**Hamburger Allee 16 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 05.02.27**	**Fre 19.02.27**	
324		**Hamburger Allee 14 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 12.02.27**	**Die 23.02.27**	
355		**Hamburger Allee 14 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 19.02.27**	**Fre 05.03.27**	
389		**Hamburger Allee 12 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 26.02.27**	**Die 09.03.27**	
420		**Hamburger Allee 12 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 05.03.27**	**Fre 19.03.27**	
454		**Hamburger Allee 10 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 12.03.27**	**Die 23.03.27**	
485		**Hamburger Allee 10 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 19.03.27**	**Fre 02.04.27**	
519		**Hamburger Allee 8 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 26.03.27**	**Die 06.04.27**	
550		**Hamburger Allee 8 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 02.04.27**	**Fre 16.04.27**	
584		**Hamburger Allee 6 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 09.04.27**	**Die 20.04.27**	
615		**Hamburger Allee 6 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 16.04.27**	**Fre 30.04.27**	
649		**Hamburger Allee 4 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 23.04.27**	**Die 04.05.27**	
680		**Hamburger Allee 4 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 30.04.27**	**Fre 14.05.27**	
714		**Hamburger Allee 2 Strang rechts**	**8 Tage**	**Fre 07.05.27**	**Die 18.05.27**	
745		**Hamburger Allee 2 Strang links**	**11 Tage**	**Fre 14.05.27**	**Fre 28.05.27**	
746		**Sanitär, Lüftung Innenausbau**	**8 Tage**	**Fre 14.05.27**	**Die 25.05.27**	
747		Demontage Einbauküchen	1 Tag	Fre 14.05.27	Fre 14.05.27	724EA-1 Tag
748		Demontage Schachtwand, Küche	1 Tag	Mon 17.05.27	Mon 17.05.27	747
749		Demontage Abwasser, Wasser	2 Tage	Mon 17.05.27	Die 18.05.27	748EA-1 Tag
750		Demontage Abluftschacht	2 Tage	Die 18.05.27	Mit 19.05.27	749EA-1 Tag
751		Montage Abwasserfallleitung	1 Tag	Mon 17.05.27	Mon 17.05.27	748EA-1 Tag
752		Montage Trinkwasser	2 Tage	Die 18.05.27	Mit 19.05.27	750EA-2 Tage
753		Montage Lüftung	2 Tage	Mit 19.05.27	Don 20.05.27	752EA-1 Tag
754		Errichten Trockenbauwand	1 Tag	Don 20.05.27	Don 20.05.27	753EA-1 Tag
755		Malerarbeiten Schachtwand	1 Tag	Fre 21.05.27	Fre 21.05.27	754
756		Malerarbeiten Wohnungen	1 Tag	Mon 24.05.27	Mon 24.05.27	755
757		Küchenmontage	2 Tage	Mon 24.05.27	Die 25.05.27	756EA-1 Tag
758		**Elektroarbeiten**	**4 Tage**	**Die 18.05.27**	**Fre 21.05.27**	750EA-2 Tage
759		Elektroarbeiten Küche, Bad, UV Flur	3 Tage	Die 18.05.27	Don 20.05.27	750EA-2 Tage
760		Glasfaser strangweise	3 Tage	Die 18.05.27	Don 20.05.27	750EA-2 Tage
761		Montage & Programmierung Videosprechanlage	1 Tag	Fre 21.05.27	Fre 21.05.27	760
762		**Heizung**	**7 Tage**	**Mon 17.05.27**	**Die 25.05.27**	
763		Demontage Rohrleitung, Heizkörper	1 Tag	Mon 17.05.27	Mon 17.05.27	747
764		Deckendurchbrüche öffnen	1 Tag	Mon 17.05.27	Mon 17.05.27	763EA-1 Tag
765		Montage Steigleitung	2 Tage	Die 18.05.27	Mit 19.05.27	764
766		Montage Heizkörper	1 Tag	Don 20.05.27	Don 20.05.27	773EA-2 Tage
767		Malerarbeiten hinter Heizkörper, vorgezogen	1 Tag	Die 18.05.27	Die 18.05.27	766EA-3 Tage
768		Dämmarbeiten/Brandschutz	3 Tage	Mit 19.05.27	Fre 21.05.27	765EA-1 Tag
769		Malerarbeiten	2 Tage	Don 20.05.27	Fre 21.05.27	768EA-2 Tage
770		Abnahme, Restleistungen	2 Tage	Mon 24.05.27	Die 25.05.27	769
771		**Fenster**	**7 Tage**	**Mon 17.05.27**	**Die 25.05.27**	
772		Demontage Fenster	5 Tage	Mon 17.05.27	Fre 21.05.27	765EA-3 Tage
773		Montage Fenster	5 Tage	Mon 17.05.27	Fre 21.05.27	765EA-3 Tage
774		Demontage & Montage Hauseingangstür	2 Tage	Don 20.05.27	Fre 21.05.27	765
775		Abnahme, Restleistungen	2 Tage	Mon 24.05.27	Die 25.05.27	769
776		**Malerarbeiten Treppenhaus**	**4 Tage**	**Die 25.05.27**	**Fre 28.05.27**	
777		Vorbereitungsarbeiten	1 Tag	Die 25.05.27	Die 25.05.27	771EA-1 Tag
778		Anstricharbeiten	3 Tage	Mit 26.05.27	Fre 28.05.27	777
779		**Dachdecker**	**43 Tage**	**Don 11.03.27**	**Mon 10.05.27**	
780		BE + fortlaufender Rückbau alte Dachabdichtung	3 Tage	Don 11.03.27	Mon 15.03.27	61AA+10 Tage
781		Demontage / Montage Dachdurchführungen	35 Tage	Die 16.03.27	Mon 03.05.27	780
782		fortlaufende Dachabdichtung neu	35 Tage	Die 23.03.27	Mon 10.05.27	780EA+5 Tage
783		Randabschluss / Blecharbeiten	35 Tage	Die 23.03.27	Mon 10.05.27	780EA+5 Tage
784		**Fassade**	**85 Tage**	**Mon 22.03.27**	**Fre 16.07.27**	
785		Rückbau schadstoffbelasteter Fugen	10 Tage	Mon 22.03.27	Fre 02.04.27	290EA+20 Tage
786		Vorbereitung Untergrund, Fensterbänke, Reliefs, et	15 Tage	Mon 05.04.27	Fre 23.04.27	785
787		Dämmarbeiten	40 Tage	Mon 26.04.27	Fre 18.06.27	786
788		Farbanstrich nach Vorgaben Architekt	20 Tage	Mon 21.06.27	Fre 16.07.27	787
789		**Loggiabrüstungen**	**105 Tage**	**Mon 08.03.27**	**Fre 30.07.27**	
790		Demontage alte Loggiabrüstungen	10 Tage	Mon 08.03.27	Fre 19.03.27	785EA-20 Tage
791		Montage UK für neue Loggiabrüstungen	20 Tage	Mon 22.03.27	Fre 16.04.27	790
792		Montage neue Loggiabrüstungen	10 Tage	Mon 19.07.27	Fre 30.07.27	788
793		**Dämmarbeiten Drempel**	**20 Tage**	**Mon 26.04.27**	**Fre 21.05.27**	
794		Vorbereitungsarbeiten	5 Tage	Mon 26.04.27	Fre 30.04.27	786
795		Dämmarbeiten	15 Tage	Mon 03.05.27	Fre 21.05.27	794
796		**Dämmarbeiten Kellerdecke & -wand**	**135 Tage**	**Mit 25.11.26**	**Mit 02.06.27**	
797		Vorbereitungsarbeiten fortlaufend	25 Tage	Mit 25.11.26	Mit 30.12.26	64
798		Dämmarbeiten fortlaufend	110 Tage	Don 31.12.26	Mit 02.06.27	797